

## 关于通威国际中心物业服务费调价的温馨提示

尊敬的客户：

您好！

通威国际中心于 2014 年 9 月投运至今 3 年有余，项目凭借优越地理环境、一流硬件品质以及高端服务定位，于 2016 年被评为成都市首批超甲级国家标准商务写字楼，目前大厦出租率和入住率均达到 99.5% 的良好业绩。

同时，随着高端写字楼市场的快速发展，行业从业人员的人工成本、物料耗材等不断增长，尤其大厦设施设备已进入有偿维保期，导致项目管理成本逐年大幅增长。为持续提供质价相符的物业服务品质，保持高端的服务定位及客户满意度，按照《物业服务协议》第七条约定：“按照甲乙双方约定如因物价上涨、人工成本增加等因素导致物业服务费标准无法满足物业管理需要，经甲乙双方协商一致，可对本合同约定的物业服务费标准进行调整，并另行签订补充协议”。因此，通宇物业公司拟于 2018 年 1 月起将物业服务费标准适当上调，具体情况提示如下：

### 一、调价标准：

由现行 25 元/㎡/月，上调至 28 元/㎡/月。

### 二、调价时间：

2018 年 1 月 1 日起执行，通宇物业公司将在《物业服务协议》基础上签订补充协议。

衷心感谢所有客户一直以来对物业服务工作的理解、支持与认可，我们将一如既往保持并持续提升物业服务品质，营造良好的高端商务办公环境。期待您对物业服务工作的支持与配合！

如您有任何疑问，请与物业服务中心联系，电话：028-86168208。

